



# FACILITY MANAGEMENT





# FACILITY MANAGEMENT

## GEBÄUDE BETREIBEN – WERTE ERHALTEN

Individuelle Anforderungen brauchen maßgeschneiderte Lösungen: Mit integriertem Facility Management ermöglicht Ganter eine langfristig kosteneffiziente Instandhaltung und Nutzung Ihres Gebäudes. Wir zeigen Ihnen, wo und wie Sie optimieren können, um für Sie und die Umwelt wertvolle Ressourcen zu sparen.

Als Generalunternehmer und Experte für Bauprojekte und hochwertigen Innenausbau ist die Ganter Group seit über 25 Jahren für Kunden aus dem öffentlichen und privaten Bereich in den Geschäftsfeldern Retail, Commercial und Residential tätig. Wir sorgen deshalb häufig schon von der Projektplanung an für einen reibungslosen Ablauf, übernehmen aber gern auch das Facility Management für Gebäude, die bereits in Betrieb sind, und erarbeiten gemeinsam mit unseren Kunden ein individuelles Betreiberkonzept. Denn nur eine gut durchdachte Bewirtschaftung aller Bereiche rund um eine Immobilie gewährleistet den Wertehalt und die dauerhafte Funktionsfähigkeit.

## MASSGESCHNEIDERTE KONZEPTE

Weil eine Komplettlösung nicht für jeden das Richtige ist, beraten wir Sie individuell. Im persönlichen Gespräch finden wir zunächst heraus, welche Dienstleistungen möglich oder welche Verbesserungen im Bereich Betreiberverantwortung nötig sind. So erarbeiten wir für jedes Objekt eine eigene wirtschaftliche Lösung. Dabei reicht das Spektrum von der Aufstellung eines Betreiberkonzepts für eine spätere selbstständige Umsetzung bis hin zum „All-inclusive-Paket“ für anspruchsvolle Privatobjekte.

## PROFESSIONELLES GEBÄUDEMANAGEMENT

Wer sich nicht um das zeitaufwändige Betreiben eines Gebäudes kümmern muss, kann sich ganz auf sein Kerngeschäft und seine Interessen konzentrieren. Deshalb bietet Ganter professionelles Facility Management in allen Facetten und für unterschiedlichste Objekte an: in Stores, Bürokomplexen oder öffentlichen Gebäuden. Darüber hinaus nehmen wir Ihnen selbstverständlich ebenfalls im privaten Immobilienbereich gern Arbeit ab und kümmern uns um die Instandhaltung, um smarte Haustechnik und um die Pflege Ihres Außenbereichs.



## UMFASSENDE KOMPETENZ

Im Ganter-Team arbeiten qualifizierte Fachleute wie Elektromeister, Anlagenmechaniker oder Gebäudetechniker mit langjähriger Erfahrung. Sie sind in der Lage, Kundenanforderungen schnell zu erkennen und lösungsorientiert Vorschläge zu erarbeiten. Dass Ganter seit vielen Jahren mit unterschiedlichsten Kunden zusammenarbeitet – von der Privatperson über den mittelständischen Betrieb bis hin zu großen Industrieunternehmen oder Retailern –, hat im Facility Management für einen großen Erfahrungsschatz gesorgt. Und davon profitieren alle Kunden, wann immer wir das Gebäudemanagement übernehmen oder auch übergeben: Ganter Facility Management steht ebenso für hervorragende Betreiberkonzepte wie für lückenlosen Wissenstransfer.

## DIGITALE LÖSUNGEN

Das Computer Aided Facility Management von Ganter unterstützt Sie täglich optimal. Dank der professionellen Datenerhebung, einer sauberen Strukturanalyse, grafischer Aufbereitungen, einer praktischen App und dem zuverlässigen Meldeportal liefert Ganter smarte Lösungen, um langfristig und im Notfall die perfekte Überwachung und Steuerung aller Prozesse und Arbeiten in Ihrem Gebäude zu gewährleisten.

# ALLES AUS EINER HAND

WIR OPTIMIEREN DEN BETRIEB IHRES GEBÄUDES – VON DER UMFASSENDEN BERATUNG, ÜBER DIE DATENERHEBUNG, DIE DIGITAL UNTERSTÜTZTE WARTUNG BIS HIN ZUR RECHTSSICHEREN DOKUMENTATION.

Wer heute verantwortungsvoll ein Gebäude betreibt, der wünscht sich Transparenz, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit. Deshalb schnürt das Ganter Facility Management für Sie gern ein Dienstleistungs-Paket: Gemeinsam mit Ihnen erheben wir sämtliche Daten zu Ihrem Objekt so strukturiert, dass Orientierung jederzeit für jeden möglich ist. Dabei kennen wir uns nicht nur mit technischen Anlagen aus, sondern wissen auch um alle Verordnungen und rechtlichen Bestimmungen, die in Ihrem Fall greifen. Ihr Ansprechpartner des Ganter Facility Managements behält auf Wunsch auch in dieser Hinsicht alles im Blick, steuert entsprechend die Prozesse und veranlasst notwendige Arbeiten oder Überprüfungen.



## CONSULTING

Unsere qualifizierten Facility-Management-Berater zeigen Ihnen, wo und wie Sie Ihre Gebäudeservices optimieren können und ermitteln ungenutzte Potenziale. Anhand einer gemeinsamen Bedarfsanalyse werden dabei Ziele definiert und Facility Services exakt auf Ihre Anforderungen zugeschnitten. Auf diese Weise sparen Sie in Zukunft eigene Ressourcen, handeln nachhaltig und sparen Kosten ein.



## GEWÄHRLEISTUNGS- MANAGEMENT

Die Gewährleistungsverfolgung von Bauprojekten ist eine höchst anspruchsvolle, vielseitige und oft zeitintensive Aufgabe. Dabei muss die Anmeldung von Mängeln gegenüber den für das Bauwerk Verantwortlichen fachtechnisch und juristisch präzise erfolgen, um nicht Ansprüche zu verwirken. Ihr Facility Manager bei Ganter verfügt über das dafür erforderliche Fachwissen, die bauvertraglichen Kenntnisse und das richtige Gespür im Umgang mit Menschen und Institutionen.



## WARTUNG, INSPEKTION & INSTANDHALTUNG

Wir helfen Ihnen dabei, Fristen einzuhalten und alles rechtssicher zu dokumentieren. Als Betreiber von Gebäuden haben Sie eine Vielzahl von Regelungen und Pflichten zu beachten, denn in jedem Bundesland und mit jeder technischen Anlage stehen andere regelmäßige Wartungsarbeiten und Prüfungen an. Glücklicherweise ermöglichen Ihnen die digitalen Lösungen von Ganter, all das im Blick zu behalten, oder aber Sie legen die Verantwortung für die Kontrolle aller Prüf- und Wartungsintervalle vollständig in unsere Hände.



## DOKUMENTATION

Eine ordnungsgemäße Dokumentation der rechtlichen Vorschriften, der Wartungen, der vorhandenen Ersatzteile und der Gewährleistungen ist die Voraussetzung für das professionelle Betreiben Ihres Gebäudes. Sofern wir schon für den Bau verantwortlich sind, übernehmen wir diese Dokumentation begleitend, unabhängig davon, ob wir auch weiterhin zuständig sein werden oder nicht. Und auch für Immobilien, deren Facility Management wir erst zu einem späteren Zeitpunkt übernehmen, fertigen wir professionelle Dokumentationen an, um die Rechtssicherheit aller prüfpflichtigen Anlagen zu garantieren – vom einfachen Feuerlöscher bis zur hochmodernen Aufzugsanlage.



## ENERGIEMANAGEMENT

Einsparpotenziale zu erkennen, Effizienz zu steigern und den Verbrauch zu senken – das sind die Ziele des Ganter Energiecontrollings. Mithilfe unserer digitalen Lösungen lassen sich Verbräuche einfach ermitteln und Daten zuverlässig auswerten, um entsprechende Maßnahmen einzuleiten. Auf diese Weise senken Sie nicht nur Energiekosten, sondern schonen mit Ihrem nachhaltigen Konzept auch die Umwelt. Gern unterstützen wir Sie auch bei Energieaudits und entsprechenden Zertifizierungen.



## GRÜNANLAGENPFLEGE

Begrünte Flächen, Gärten und Innenhöfe sorgen im öffentlichen, im gewerblichen und im privaten Bereich für einen attraktiven Ausgleich zwischen Bebauung und Natur. Die fachliche Pflege all dieser unterschiedlichen Anlagen übernehmen wir vom Ganter Facility Management gern, egal ob es sich um einfache Grünflächen oder anspruchsvolle Gärten handelt.



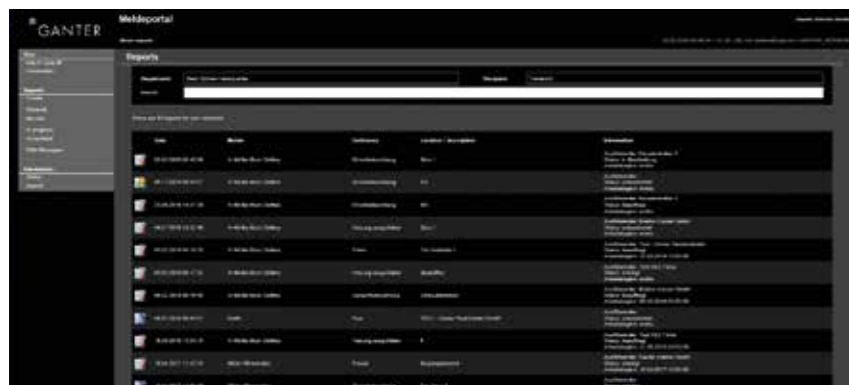
## HAUSMEISTERDIENSTE

Unser umfassender Hausmeisterservice sorgt dafür, dass sich Ihre Immobilie stets in bestem Zustand befindet. Als zuverlässiger Dienstleister bieten wir Ihnen geschultes Fachpersonal wie Haustechniker und Hausmeister, das vor allem für die Sauberkeit, die Sicherheit und die Funktionsfähigkeit Ihrer Einrichtungen und Anlagen sorgt. Neben der Pflege und Instandsetzung führen diese Profis auch die Aufsicht über Ihre Immobilie.

# MODERNES IMMOBILIEN-MANAGEMENT IST DIGITAL

DIE DIGITALEN LÖSUNGEN DES GANTER COMPUTER AIDED FACILITY MANagements GREIFEN PERFEKT INEINANDER UND SORGEN FÜR MAXIMALE TRANSPARENZ UND OPTIMALE STEUERUNG.

Selbstverständlich spielt die Digitalisierung heute auch im Facility Management eine herausragende Rolle. Von der App bis zur Cloud stellt Ihnen Ganter Softwarelösungen zur Verfügung, die zu jeder Zeit und an jedem Ort den Zugriff auf einen perfekt gepflegten Datenbestand und auf alle laufenden Prozesse ermöglichen.



## DIE APP

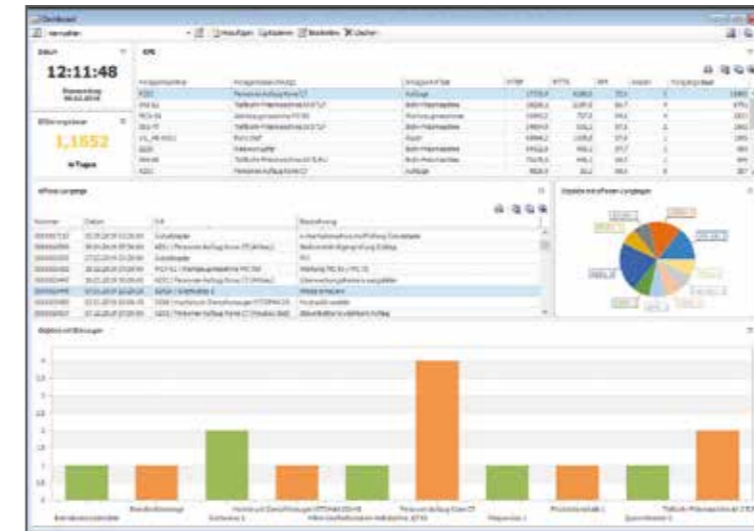
Im Handumdrehen können Objektbetreuer mit dieser Anwendung Störungen erfassen, bearbeiten und als erledigt melden. Dabei werden alle Daten zeitnah und vollautomatisch hinterlegt.

## DAS GANTER-MELDEPORTAL

Über dieses Portal können Eigentümer, Mieter oder Mitarbeiter am Empfang Störmeldungen und Arbeitsaufträge einfach melden und weiterverfolgen. So erkennen Sie jederzeit, wann sich ein Handwerker ankündigt und wann ein Arbeitsvorgang beendet ist – ohne selbst aktiv werden zu müssen.

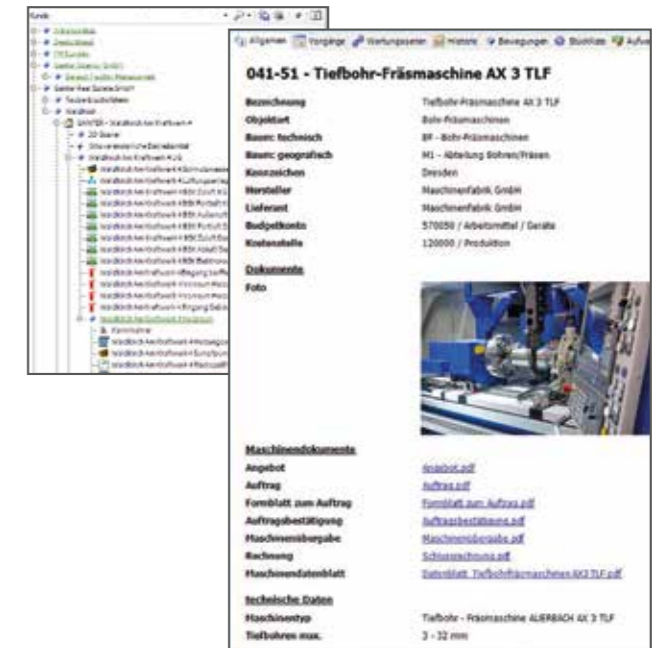
## DAS DASHBOARD

Im Dashboard lassen sich offene und erledigte Vorgänge, Reaktionszeiten, Kosten und vieles mehr anzeigen. Auf diese Weise haben Sie stets die wichtigsten Daten und Statistiken im Blick.



## DIE DATENSTRUKTUR

In einem übersichtlichen Datenbaum hinterlegen wir alle Informationen zu Ihren Anlagen in Form von Listen, Beschreibungen, Fotos und Dokumenten. Diese Informationen sind für alle Beteiligten jederzeit leicht abrufbar.



„Unser Anspruch ist es, Ihnen ein auf Sie zugeschnittenes, vollimplementiertes Tool zu überlassen, mit dem Sie sofort arbeiten können. Ein solches, professionelles Facility Management lohnt sich nicht nur für gewerbliche oder öffentliche Gebäudebetreiber, sondern wir beraten auch private Bauherren bei der Wahl der für sie idealen Anlagen. Dabei haben wir schon in der Bauphase die späteren Bewirtschaftungskosten im Blick.“

IN VIELEN GEBÄUDEN SORGT GANTER FACILITY MANAGEMENT FÜR GUTE BETRIEBSBEDINGUNGEN: IN PRIVATHÄUSERN, ÖFFENTLICHEN GEBÄUDEN ODER MODERNEN BÜROKOMPLEXEN.



Ganter Facility Management hat sich bereits in zahlreichen Gebäuden bewährt. So zum Beispiel in einem 7-stöckigen Gebäudekomplex mit Glasatrium in Stuttgart. Hier sorgt Ganter für den reibungslosen Betrieb – von der Pflege der Dachbegrünung bis zur Wartung der Heizungsanlage halten wir alles in Stand, dokumentieren die Arbeit und behalten dank unserer digitalen Lösungen für den Kunden die Kosten im Blick.

---

## **GANTER-GROUP.COM**

Die Ganter Group realisiert als Dienstleister in den Bereichen Bau und Innenausbau international anspruchsvolle Projekte im gewerblichen, öffentlichen und privaten Bereich. Bei der Umsetzung greift Ganter auf eine über 25-jährige Erfahrung und ein ausgesuchtes Lieferantennetzwerk zurück und kann so schnell, flexibel und kostenoptimiert agieren bei gleichzeitiger Wahrung höchster Qualitätsansprüche. Das Leistungsspektrum umfasst sämtliche Aufgaben von der Projektentwicklung über den Bau und Innenausbau bis hin zum Betrieb. Gegründet im Jahre 1995 und stetig gewachsen beschäftigt die Ganter Group ca. 350 Mitarbeiter und ist in den Geschäftsfeldern Retail, Commercial und Residential aktiv.



## **KONTAKT**

Gern berät Sie unser  
Facility Management Team

GANTER INTERIOR GMBH  
Am Kraftwerk 4  
D-79183 Waldkirch

Telefon +49 (0)7681 4018-0  
E-Mail [fm@ganter-group.com](mailto:fm@ganter-group.com)

GANTER INTERIOR GMBH  
Ganter Campus 1  
D-97941 Tauberbischofsheim

Telefon +49 (0)9341 89547-0  
E-Mail [fm@ganter-group.com](mailto:fm@ganter-group.com)

